

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

5496 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref. alienació 101)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 15 de maig de 2018, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor CARRERA SINTES MIGUEL, amb NIF 41486138A, en l'expedient amb la referència 16/031430 (Ref. alienació: 101), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 18 de maig de 2018, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

LOT N° 1:

URBANA: Edificio compuesto de planta baja, y pisos primero, segundo, tercero y cuarto o ático, señalado con los números 8 y 10 de la calle de Santa Catalina, del término municipal de Mahón, formando esquina con la calle Concepción. Mide diez metros, cincuenta centímetros de ancho, por igual profundidad, siendo el área de su solar de ciento diez metros, veinticinco decímetros cuadrados. Las plantas baja, primera, segunda y tercera alzadas tienen una superficie edificada, por planta de noventa y siete metros, veintiún decímetros cuadrados; y si bien consta que la planta cuarta está dividida en dos apartamentos, en realidad esta planta está compuesta de una sola dependencia o apartamento, con una superficie de sesenta y siete metros cuadrados. Linda: a la derecha, entrando, con la calle de la Concepción; a la izquierda, con edificio números del doce al dieciséis, de la calle Santa Catalina, de una comunidad de propietarios; y al dorso, con casa números treinta y uno y treinta y tres, de la calle de la Concepción, de Francisco Pons Olivé.

Dades registrals: FINCA 3700, del Municipi de Mao, INSCRITA AL TOMO 2493, LIBRO 871, FOLI 15 del Registre de la Propietat de Maó.

Valoració: 475.140,93 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: propietari d'una meitat indivisa

Valor alienació: 237.570,46 euros (dos-cents trenta-set mil cinc-cents setanta euros amb quaranta-sis cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Limitacions de domini atorgades en escriptura pública de data 30 d'agost de 1966.

Tipus de primera licitació: 237.570,46 euros

Preu mínim adjudicació directa: 237.570,46 euros

LOT N° 2:

URBANA: Vivienda en planta baja, con acceso desde la carretera de Mahón a Es Castell, a través de pasos comunales, sito en el paraje El Fonduco, del término municipal de Es Castell. Se identifica como "Ca L'avi-bajos". Ocupa una superficie de ciento sesenta y ocho metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al frente, Sur, con jardines privativos de este departamento y del número dos que lo separan de la carretera de Mahón a Es Castell, y por los que tiene acceso a través de pasos comunales; a la derecha, entrando, jardín privativo del departamento dos; al fondo, parte con el propio jardín privativo y parte con jardín privativo del departamento dos; y a la izquierda, con el propio jardín. Tiene como ANEJO el uso privativo de una porción de terreno-jardín, de cuatrocientos cuarenta metros, veintidós decímetros cuadrados, que linda: al frente, Sur, carretera Mahón a Es Castell; a la derecha, jardín privativo del departamento dos, y parte con el departamento uno; al fondo, Agustín Landino; y a la izquierda, con Silvestre Boris. Cuota, cincuenta centésimas. Es el elemento número UNO; de la finca 2.152, folio 70, del tomo 813 del Archivo, inscripción 4ª.

Dades registrals: FINCA 4559 de VILLACARLOS, del Municipi de Maó, INSCRITA AL TOM 1371, LLIBRE 95, FOLI 94 del Registre de la Propietat de Maó.



Valoració: 343.505,80 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: propietari d'una meitat indivisa.

Valor Alienació: 171.752,90 euros (cent setanta-un mil set-cents cinquanta-dos euros amb noranta cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació): 171.752,90 euros

Preu mínim adjudicació directa: 171.752,90 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 20 d'agost de 2018, a les 13:00 hores. El dia 21 d'agost de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 20 de novembre de 2018, a les 13:00 hores. El dia 21 de novembre de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 45, de 12 d'abril de 2018, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 18/05/2018

Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

